**АДМИНИСТРАЦИЯ ТУЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 13.09.2019 |  | № | 292 |
| пгт Тужа | | | |

**О внесении изменений в постановление администрации Тужинского муниципального района от 11.10.2013 № 541**

В соответствии с постановлением администрации Тужинского муниципального района от 19.02.2015 № 89 «О разработке, реализации   
и оценке эффективности реализации муниципальных программ Тужинского муниципального района», администрация Тужинского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Тужинского муниципального района от 11.10.2013 № 541, которым утверждена муниципальная программа «Развитие жилищного строительства» на 2014-2016 годы (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. Название постановления администрации Тужинского муниципального района от 11.10.2013 № 541 «Об утверждении муниципальной программы Тужинского муниципального района «Развитие жилищного строительства» на 2014-2016 годы (далее - Постановление) изложить в следующей редакции:

«Об утверждении муниципальной программы Тужинского муниципального района «Развитие жилищного строительства» на 2014-2019 годы».

1.2. Пункт 1 Постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить муниципальную программу Тужинского муниципального района «Развитие жилищного строительства» на 2014-2019 годы в новой редакции. Прилагается».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в Бюллетене муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления Тужинского муниципального района Кировской области.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о. главы Тужинского

муниципального района Л.В. Бледных

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением администрации

Тужинского муниципального района

от 13.09.2019№ 292

МУНИЦИПАЛЬНАЯ

ПРОГРАММА ТУЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

«РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

НА 2014-2019 ГОДЫ

**Паспорт**

**программыТужинского муниципального района**

**«Развитие жилищного строительства»**

**на 2014-2019 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Отдел жизнеобеспечения администрации Тужинского  муниципального района |
| Соисполнители муниципальной программы | Администрация Тужинского городского поселения,  Пачинского, Ныровского, Грековского сельских поселений |
| Наименование подпрограмм | нет |
| Программно-целевые инструменты муниципальной программы | отсутствуют |
| Цели муниципальной программы | Создание условий для развития жилищного строительства в районе, увеличение объемов жилищного строительства |
| Задачи муниципальной  программы | - Разработка муниципальными образованиями района  градостроительной документации в соответствии  с Градостроительным кодексом Российской Федерации;  - Установка автоматизированной информационной  системы обеспечения градостроительной деятельности;  - Вовлечение в оборот новых земельных участков в целях строительства жилья эконом класса;  - Установка автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности. |
| Целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы | Общий объем ввода жилья - тыс.кв.м; общая площадь жилых помещений, приходящаяся в  среднем на 1 жителя, введенная в действие за год - кв.м. |
| Этапы и сроки муниципальной программы | 2014-2019годы,разделение на этапы не предусмотрено |
| Объем финансового обеспечения муниципальной программы | Общий объем финансирования Программы составит119842,5536 тысяч рублей, в том числе:  Федеральный бюджет-6056,73676тыс.рублей Областной бюджет - 5173,63188тыс.рублей (привлекаются по согласованию);  Бюджеты поселений –1056,88496тыс. рублей (привлекаютсяпо согласованию)  Местный бюджет-25,3тыс.руб.  Внебюджетные источники финансирования- 107530тыс.руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации  муниципальной программы | К 2019 году ожидается:  увеличение общего годового объема ввода жилья до 0,8 тыс. кв. метров; увеличение общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на 1 жителя, введенной в действие за год, до 0,13кв. метра на человека;  Установка АИС ОГД. |

**1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том   
числе формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития»**

Необходимость обеспечения населения доступным (с точки зрения стоимости   
и срока возможного приобретения) и комфортным (с точки зрения условий проживания) жильем является одной из важнейших проблем социально-экономического развития   
для Кировской области, в том числе и для Тужинского района. В очереди на улучшение жилищных условий в Тужинском районе состоит 111 семей, из них - 105семей в пгт Тужа. Только для обеспечения потребностей очередников району необходимо более 4,5 тыс. кв. метров жилья.

Тужинский район сохраняет положительную тенденцию по вводу жилья за счет   
ввода жилья индивидуальными застройщиками,о чем свидетельствуют данные приведенные в таблице №1

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование  показателя | Годы | | |
| 2010 | 2011 | 2012 |
| Кв. метров жилья | 752 | 622 | 680 |

Вместе с тем эти объемы не соответствуют потребностям жителей района. Спрос превышает предложение. Большую роль в предоставлении земельных участков   
для строительства сыграл проект планировки микрорайона улицы Энтузиастов.   
На данный момент все земельные участки распределены. Сдерживает темпы застройки отсутствие инженерной инфраструктуры. Для дальнейшего развития жилищного   
строительства требуется проект планировки с проектом межевания для микрорайона   
улицы Весенней.

По причине недостаточного ввода жилья наблюдается рост цен на жилищном   
рынке, средняя цена жилья в районном центре составляет более 24 тыс. руб. за 1 кв. метр.

С 2008 года в районе идет разработка градостроительной документации,   
разработаны и утверждены правила землепользования и застройки 4 сельских   
и городского поселения, разработана и утверждена Схема территориального   
планирования Тужинского района, что направлено на открытость решений, соблюдение сроков и порядка исходно-разрешительной системы землепользования, эффективность форм предоставления прав на землю в виде покупки, аренды, пользования.

В 2012 году разработан генеральный план Тужинского городского поселения   
и внесены изменения в ранее разработанные и утвержденные правила землепользования   
и застройки всех поселений. Требуется разработка генеральных планов сельских   
поселений и внесение изменений в ранее разработанные и утвержденные правила   
землепользования и застройки всех поселений. По мере поступивших изменений   
потребуется внесение изменений в схему территориального планирования   
района. Необходимо спланировать и последовательно осуществить разработку этой   
обязательной документации и нормативно-правовых актов.

Основные проблемы, сдерживающие жилищное строительство на территории   
Тужинского района:

снижение покупательской и инвестиционной активности в строительстве;

низкая доступность кредитных ресурсов, как для строительных организаций,   
так и для граждан;

отсутствие подготовленных для комплексной жилой застройки земельных   
участков, имеющих инфраструктурное обеспечение.

**2. Приоритеты муниципальной политики в соответствующей сфере реализации сфере реализации муниципальной программы, цели задачи, целевые показатели   
эффективности реализации муниципальной программы, описание ожидаемых конечных результатов муниципальной программысроков и этапов реализации.**

Основной целью Программы является:

Созданиеусловийдля развития жилищного строительства в районе, увеличение объемов жилищного строительства.

Для достижения цели должны быть решены следующие задачи:

- Разработка муниципальными образованиями района градостроительной   
документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Установка автоматизированной информационной системы обеспечения   
градостроительной деятельности;

- Вовлечение в оборот новых земельных участков в целях строительства жилья эконом класса.

Создание автоматизированной информационной системы обеспечения   
градостроительной деятельности.

Срок реализации Программы – 2014-2019 годы, разделение на этапы   
не предусмотрено.

Целевыми показателями оценки хода реализации Программы являются:

**общий объем ввода жилья – тыс.кв.м;**

Общий объем ввода жилья суммируется из статистической отчетности [форм №1-ИЖС](consultantplus://offline/ref=2DE4BE40E861678209456E9DD07CCA7940EF2F422F5A1042E414725FDD0FF57E69E476A6848D89BDSAsDN) "Сведения о построенных населением жилых домах" и [№ С-1](consultantplus://offline/ref=2DE4BE40E861678209456E9DD07CCA7940EF2F422F5A1042E414725FDD0FF57E69E476A6848D8BBESAsBN) "Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений".

**общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя, введенная в действие за год - кв.м;**

Общая площадь жилых помещений, приходящая в среднем на 1 жителя, введенная в действие за год, определяется как отношение суммы общей площади всех жилых помещений, введенных в эксплуатацию, из статотчетности[форм N 1-ИЖС](consultantplus://offline/ref=2DE4BE40E861678209456E9DD07CCA7940EF2F422F5A1042E414725FDD0FF57E69E476A6848D89BDSAsDN) "Сведения о построенных населением жилых домах" и [N С-1](consultantplus://offline/ref=2DE4BE40E861678209456E9DD07CCA7940EF2F422F5A1042E414725FDD0FF57E69E476A6848D8BBESAsBN) "Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений" к среднегодовой численности постоянного населения Тужинского района.

у**становка АИС ОГД;**

Обеспечение автоматизированной системой 1 рабочего места в шт.

Сведения о целевых показателях муниципальной программы по годам ее реализации представлены в приложении № 1.

**3. Обобщенная характеристика мероприятий муниципальной программы**

Муниципальным заказчиком Программы является администрация Тужинского   
муниципального района. Заказчик осуществляет координацию работ и контроль   
по выполнению Программы.

Исполнителем Программы является отдел жизнеобеспечения администрации   
Тужинского муниципального района согласно заключенным соглашениям с органами   
местного самоуправления поселений. Отдел жизнеобеспечения составляет бюджетные   
заявки на финансирование мероприятий Программы, уточняет объемы финансирования программных мероприятий,взаимодействует с департаментом строительства   
и архитектуры Кировской области по участию Тужинского района в федеральной целевой [программе](consultantplus://offline/ref=2DE4BE40E861678209456E9DD07CCA7940EC234A2A511042E414725FDD0FF57E69E476A6848F88BCSAs3N)"Жилище", производит расчет целевых показателей Программы. Органы   
местного самоуправления предусматривают ассигнования на софинансирование   
Программы.

Исполнитель Программы также осуществляет текущее управление и оперативный контроль за ходом реализации Программы.

Ежеквартально, до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом,   
исполнители представляют отчетность о реализации Программы в отдел по экономике   
и прогнозированию администрации района.

Основные направления программы определены в мероприятиях программы.   
Мероприятия включают: разработку генеральных планов поселений, проект планировки микрорайона улицы Весенняя в пгт Тужа, обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой, установку ИСОГД.Все мероприятия направлены на создание условий для развития жилищного строительства.

В целом реализация Программы предусматривает совместную работу органов   
исполнительной власти области и органов местного самоуправления района.

**4. Основные меры правового регулирования в сфере реализации   
муниципальной программы**

В процессе реализации Программы и с учетом принятия федеральных, областных нормативных правовых актов дополнительно могут разрабатываться и приниматься иные муниципальные нормативные правовые акты, необходимые для осуществления   
Программы.

**5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Финансирование Программы за счет ведомственной целевой программы   
«Подготовка документации по планировке территории для размещения объектов   
капитального строительства регионального значения, создание автоматизированной   
информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Кировской   
области» на 2013-2015 годы, утвержденная приказом департамента строительства   
и архитектуры Кировской области от 23.07.2012 № 212.

Планируемый общий объем финансирования муниципальной программы составит

**119 842,5536** тыс. рублей.

Средства Федерального бюджета – **6 056,73676** тыс. рублей (привлекаются   
по согласованию).

Средства областного бюджета – **5 173,63188** тыс. рублей (привлекаются   
по согласованию).

Средства местных бюджетов поселений - **1 056,88496** тыс. рублей (привлекаются по согласованию).

Средства местного бюджета района - **25,3** тыс. рублей.

Внебюджетные источники финансирования – **107 530** тыс. рублей.

Расходы на реализацию муниципальной программы за счет средств местного   
бюджета по годам представлено в приложении № 2.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет всех   
источников финансирования по годам представлено в приложении № 3.

**6. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками**

Программа прекращает свое действие по истечении срока ее реализации. В случае недостаточного финансирования Программа может быть изменена в установленном   
порядке.

По итогам года муниципальный заказчик Программы представляет до 1 марта 2017, 2018, 2019 годов в администрацию района доклад о выполнении Программы,   
согласованный с финансовым управлением администрации Тужинского района   
Кировской области и отделом по экономическим вопросам администрации района,   
а также заместителем главы администрации района по экономике, финансам   
и предпринимательству, курирующим работу заказчика по реализации Программы.

|  |  |
| --- | --- |
| Риски | Меры управления рисками |
| Неэффективное управление и организация реализации муниципальной программы, неэффективное использование бюджетных средств, недофинансирование программы | Разработка и внедрение эффективной системы контроля и управления реализацией мероприятий муниципальной программы, ежеквартальная оценка эффективности использования бюджетных средств. Мониторинг результативности и эффективности реализации муниципальной программы. |
| Внешние риски |  |
| Снижение темпов экономического роста,ухудшение внешней конъюнктуры,усиление инфляции,кризис банковской системы,снижение платежеспособного спроса на жилье,сокращение инвестиций в строительную отрасль. Дефицит трудовых ресурсов строительных организаций при реализации муниципальной программы. | Проведение комплексного анализа внешней и внутренней среды в ходе исполнения программы с дальнейшим пересмотром критериев оценки и мероприятий муниципальной программы.Оперативное реагирование и своевременное внесение изменений в муниципальную программу с целью снижения воздействия негативных факторов на выполнение целевых показателей программы. |
|  |  |

**7.Участие муниципальных образований в реализации муниципальной программы**

С целью решения вопросов местного значения муниципальные образования   
являются соисполнителями мероприятий программы в рамках обеспечения   
градостроительной документацией. Тужинское городское поселение принимает участие   
в обеспечении земельных участков инженерной инфраструктурой. К реализации   
муниципальной программы могут привлекаться любые иные коммерческие   
и некоммерческие организации при условии обоснованности их участия.

Приложение №1

к муниципальной программе

Сведения о целевых показателях эффективности

реализации муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование  муниципальной  программы,   подпрограммы,  муниципальной целевой   программы,   ведомственной  целевой программы,  отдельного   мероприятия,   наименование   показателей | Еди- ница изме- рения | Значение показателя эффективности | | | | | | |
| оче- ред- ной  год  2014 | первый год  плано- вого пери-  ода  2015 | второй год  плано- вого пери-  ода  2016 | третий год планового периода  2017 | четвертый год планового периода  2018 | пятый год планового периода  2019 | |
| 1. | Муниципальная программа  «Развитие жилищного строительства» на 2014 -2019 годы |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Показатель -ввод жилья | тыс.к в.м | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,8 | 0,8 | 0,8 |
|  | Показатель- общая площадь площадь жилых помещений, приходящая в среднем на 1 жителя, введенная в действие за год | Кв.м на 1 чел | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,12 | 0,13 | 0,13 |
|  | Установка АИС ОГД | шт |  | 1 |  |  |  |  |

Приложение № 2

к муниципальной целевой программе

Расходы на реализацию муниципальной программы

за счет средств местного бюджета

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Статус | Наименование  муниципальной  программы,   подпрограммы,   муниципальной  целевой   программы,   ведомственной   целевой   программы,   отдельного   мероприятия | Главный   распорядитель   бюджетных   средств | Расходы (тыс. рублей) | | | | | | |
|  | | | | | | |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | итого |
|  | Муниципальная программа | «Развитие жилищного строительства» на 2014-2019 годы | всего | **0** | **10,2** | **0** | **12,5** | **0** | **2,6** | **25,3** |
| ответственный  исполнитель  муниципальной программы **Администрация Тужинского района** |  | **10,2** (10,05360 -мероприятие №9)+ (0,1464-мероприятие №8) | 0 | 12,5 |  | 2,6 | 25,3 |

Приложение № 3

к муниципальной программе

Ресурсное обеспечение

реализации муниципальной программы

за счет всех источников финансирования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Статус | Наименование  муниципальной  программы,   подпрограммы,  муниципальной  целевой   программы,   ведомственной   целевой   программы,   отдельного   мероприятия | Источники  финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | | | | | | | |
| 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | | 2019 | | ИТОГО |
| 1 | муниципальная программа | «Развитие жилищного строительства» на 2014-2019 годы | всего | ***6360*** | ***17224,88*** | ***22268,7736*** | ***17500*** | ***19633,5*** | ***19852,8*** | | ***17002,6*** | | ***119842,5536*** |
| федеральный  бюджет (Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) |  | 1485,67757 | 4571,05919 |  |  |  | | 0 | | ***6056,73676*** |
| областной  бюджет |  | 389,01494 | 1267,07694 |  | 1544,3 | 1973,24 | | 0 | | ***5173,63188*** |
| местный бюджет |  | 0 | 10,2 |  | 12,5 |  | | 2,6 | | ***25,3*** |
|  |  |  | Бюджет поселения |  | 0,18749 | 0,43747 |  | 626,7 | 429,56 | 0 | | ***1056,88496*** | |
| Иные внебюджетные  источники | 6360 | 15350 | 16420 | 17500 | 17450 | 17450 | 17000 | | ***107530*** | |
| 1. 1 | Мероприятие 1 | Разработка проекта генерального плана Пачинского сельского поселения | всего |  |  |  |  | **50** |  |  | | **50** | |
| областной  бюджет |  |  |  |  |  |  |  | |  | |
| Бюджет поселения |  |  |  |  | 50 |  |  | | **50** | |
|  |  |  | местный бюджет |  | 0 | 0 |  | 0 |  |  | |  | |
| 1.2 | Мероприятие 2 | Разработка проекта генерального плана Ныровского сельского поселения | всего |  | 0 |  |  | **100** |  |  | | **100** | |
| областной  бюджет |  | 0 |  |  |  |  |  | |  | |
| местный бюджет |  | 0 |  |  |  |  |  | |  | |
| бюджет поселения |  | 0 |  |  | 100 |  |  | | **100** | |
| 1.3 | Мероприятие 3 | Разработка проекта генерального плана Грековского сельского поселения | всего |  |  |  |  | **50** |  |  | | **50** | |
| областной  бюджет |  | 0 |  |  |  |  |  | |  | |
| местный бюджет |  | 0 |  |  |  |  |  | |  | |
| бюджет поселения |  | 0 |  |  | 50 |  |  | | **50** | |
| 1.4 | Мероприятие4 | Разработка проекта планировки с проектом межевания микрорайона улицы Весенняя в пгт Тужа | всего |  |  |  |  |  | 340 |  | | **340** | |
| областной  бюджет |  |  |  |  |  | 323 |  | | **323** | |
| местный бюджет |  |  |  |  |  | 0 |  | | **0** | |
| бюджет поселения |  |  |  |  |  | 17 |  | | **17** | |
| 1.5 | Мероприятие 5 | Обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой микрорайона улицы Энтузиастов в пгт Тужа | всего |  |  |  |  | **1633,5** | **2062,8** |  | | **3696,3** | |
| областной  бюджет |  | 0 |  |  | 1306,8 | 1650,24 |  | | **2957,04** | |
| местный бюджет |  | 0 |  |  |  |  |  | |  | |
| Бюджет поселения |  |  |  |  | 326,7 | 412,56 |  | | **739,26** | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |
| 1.5.1 |  | улично-дорожная сеть | всего |  |  |  |  | **1417,5** | **1801,8** |  | | **3219,3** | |
| областной  бюджет |  |  |  |  | 1134 | 1441,44 |  | | **2575,44** | |
| местный бюджет |  |  |  |  | 0 | 0 |  | | **0** | |
| бюджет поселения |  |  |  |  | 283,5 | 360,36 |  | | **643,86** | |
| 1.5.2 |  | водопровод | всего |  |  |  |  | **216** | **261** |  | | **477** | |
| областной  бюджет |  |  |  |  | 172,8 | 208,8 |  | | **381,6** | |
| местный бюджет |  |  |  |  | 0 | 0 |  | | **0** | |
| бюджет поселения |  |  |  |  | 43,2 | 52,2 |  | | **95,4** | |
| 1.6 | Мероприятие 6 | Обеспечение ИСОГД | всего |  |  |  |  | **250** |  |  | | **250** | |
| областной  бюджет |  | 0 |  |  | 237,5 |  |  | | **237,5** | |
| местный бюджет |  | 0 |  |  | 12,5 |  |  | | **12,5** | |
| Бюджет поселения |  | 0 |  |  |  |  |  | |  | |
| 1.7 | Мероприятие 7 | Строительство жилья индивидуальными застройщиками | внебюджетные источники финансирования | **6360** | **15350** | **16420** | **17500** | **17500** | **17450** | **17000** | | **107530** | |
| 1.8 | Мероприятие8 | Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | всего |  | **1874,88** | **5838,72** |  |  |  |  | | **7713,6** | |
| Федеральный бюджет(Средства а Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) |  | 1485,67757 | 4571,05919 |  |  |  |  | | **6056,73676** | |
| областной бюджет |  | 389,01494 | 1267,07694 |  |  |  |  | | **1656,09188** | |
| местный бюджет |  |  | 0,14640 |  |  |  |  | | **0,1464** | |
| бюджет Тужинского городского поселения |  | 0,18749 | 0,43747 |  |  |  |  | | **0,62496** | |
| 1.9 | Мероприятие9 | Ведение технадзора по строительству 3х квартирного жилого дома | всего |  |  | **10,05360** |  |  |  |  | | **10,05360** | |
| областной бюджет |  |  |  |  |  |  |  | |  | |
| местный бюджет |  |  | 10,05360 |  |  |  |  | | **10,05360** | |
|  |  |  | бюджет поселения |  |  |  |  |  |  |  | |  | |
| 1.10 | Мероприятие10 | Разработка проекта генерального плана Михайловского сельского поселения | всего |  |  |  |  | **100** |  |  | | **100** | |
|  |  |  | областной бюджет |  |  |  |  |  |  |  | |  | |
|  |  |  | бюджет поселения |  |  |  |  | 100 |  |  | | **100** | |
| 1.11 | Мероприятие11 | Общегосударственные мероприятия | всего |  |  |  |  |  |  | **2,6** | | **2,6** | |
|  |  |  | областной бюджет |  |  |  |  |  |  |  | |  | |
|  |  |  | местный бюджет |  |  |  |  |  |  | 2,6 | | **2,6** | |